



№ 000-187 / 19.05.2025 г. вх. № 000-187 / 19.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и определяне на пазарни цени на общински имоти.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на ЗОС, Общински съвет - Котел, с Решение № 230 / 31.01.2025 г. прие „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г.“ Програмата съдържа описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права и други. Програмата може да бъде актуализирана през годината, в зависимост от възникналите общински нужди и заявените инвестиционни намерения.

Описаните по-долу поземлени имоти се намират в кв.59 по ПУП на с.Ябланово, одобрен през 2008 г. и са отредени „за жилищно строителство“. Имотите са разположени в югозападната част на населеното място, в близост до земеделски земи - масиви № 45 в м.“Сулук“ и № 66 в м.“Юрт“. През месец април т.г. се проведе публичен търг за продажба на 3 имота в този квартал, има заявен инвеститорски интерес и към останалите имоти. В Годишната програма за 2025 г., в Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“, са включени част от тях, а за другите следва годишната програма да бъде актуализирана.

Съгласно чл.35, ал.1 от ЗОС, продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, чрез провеждането на публичен търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Пазарните оценки на имотите са изготвени от инж.Иван Влахов, сертификат рег.№ 100100604 / 14.12.2009 г.

Пазарните и данъчните оценки на имотите са посочени в следващата таблица:

АОС	идентификатор по КККР	идентификатор по ПУП	площ на имота/кв.м.	пазарна оценка /лв.	данъчна оценка /лв.
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2298 ✓	кв.59 / УПИ II ₈₃₃	993	11 693	3373,20
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2299 ✓	кв.59 / УПИ III ₈₃₃	1001	11 787	3400,40
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2300 ✓	кв.59 / УПИ IV ₈₃₃	1291	15 202	4385,50
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2301 ✓	кв.59 / УПИ V ₈₃₃	956	11 257	3250,90
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2302 ✓	кв.59 / УПИ VI ₈₃₃	1063	12 517	3611,00
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2303 ✓	кв.59 / УПИ VII ₈₃₃	1148	13 518	3899,80
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2307 ✓	кв.59 / УПИ XI ₈₃₃	1019	11 999	3461,50
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2308 ✓	кв.59 / УПИ XII ₈₃₃	985	11 598	3349,40
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2309 ✓	кв.59 / УПИ XIII ₈₃₃	935	11 010	3176,20
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2310 ✓	кв.59 / УПИ XIV ₈₃₃	1162	13 683	3947,30
/ 11.09.2009 г.	87031.501.2311 ✓	кв.59 / УПИ XV ₈₃₃	985	11 598	3349,40

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 230 / 31.01.2025 г., както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавят:

№	местонахождение	описание на имота
...	с.Ябланово ПИ 87031.501.2298 кв.59, УПИ II-833	Незастроен поземлен имот с площ 993 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
...	с.Ябланово ПИ 87031.501.2299 кв.59, УПИ III-833	Незастроен поземлен имот с площ 1001 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
...	с.Ябланово ПИ 87031.501.2300 кв.59, УПИ IV-833	Незастроен поземлен имот с площ 1291 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
...	с.Ябланово ПИ 87031.501.2301 кв.59, УПИ V-833	Незастроен поземлен имот с площ 956 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
...	с.Ябланово ПИ 87031.501.2302 кв.59, УПИ VI-833	Незастроен поземлен имот с площ 1063 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
...	с.Ябланово ПИ 87031.501.2303 кв.59, УПИ VII-833	Незастроен поземлен имот с площ 1148 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
...	с.Ябланово ПИ 87031.501.2310 кв.59, УПИ XIV-833	Незастроен поземлен имот с площ 1162 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
...	с.Ябланово ПИ 87031.501.2311 кв.59, УПИ XV-833	Незастроен поземлен имот с площ 985 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.

II. Обявява за продажба изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост и определя пазарна цена на същите както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2298 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ II-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № / 11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на лева, без ДДС;

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2299 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 001 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № / 11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на лева, без ДДС;

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2300 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 291 кв.м., трайно

11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2311 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99 / 13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 985 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XV-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № / 11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на лева, без ДДС;

III. Продажбата на описаните в т.II от настоящото решение общински имоти да се извърши чрез публичен търг с явно (или тайно) наддаване, по реда на глава X от НРПУРОИ.

IV. Възлага на Кмета на общината провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за покупко-продажба със спечелилите търга лица.

V. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от продажба на описаните по-горе имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *ксерокопия от:*

- АОС за имотите – 11 бр.;
- извадка по ПУП на с.Ябланово за кв.59 – 1 бр.;
- скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен – 11 бр.;
- доклад за пазарна оценка – 11 бр.;
- удостоверение за данъчна оценка – 11 бр.

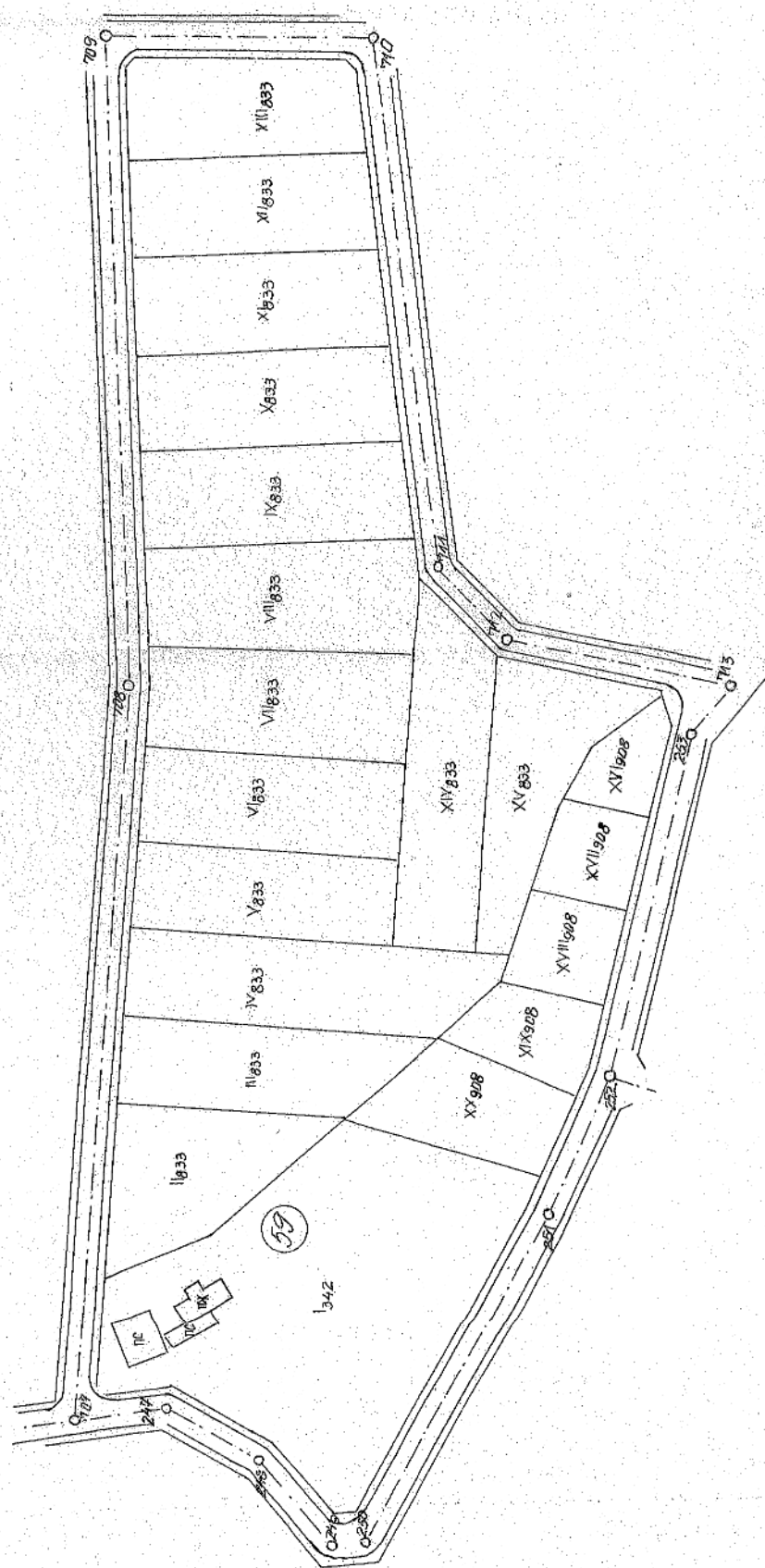
С уважение,

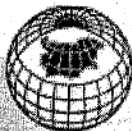
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

съгласувал: Т.Тодоров, директор д-я „Сис“;

съгласувал: Я.Каранашева, юристконсулт,
.....

изготвил: В.Чолакова, гл. експерт „ОС“,
.....





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-353506-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2298

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: 993 кв.м

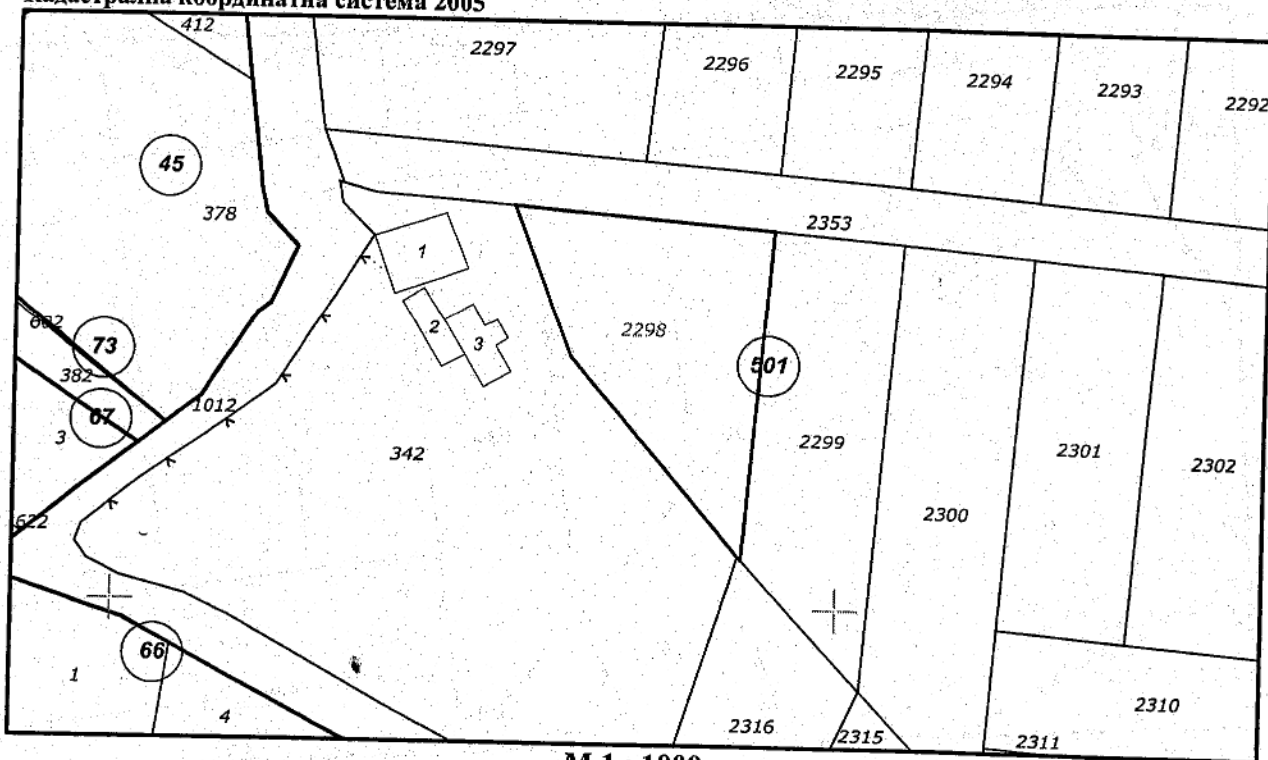
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.833

Номер от предходен план: квартал: 59, парцел: II

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 87031.501.342, 87031.501.2316, 87031.501.2299, 87031.501.2353

Собственици по данни от КРНИ:

000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

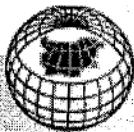
Скица №15-353506-28.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168927-28.02.2025 г.

Код за достъп: 6376f5a6b00e





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-353507-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2299

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления

имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: 1001 кв.м

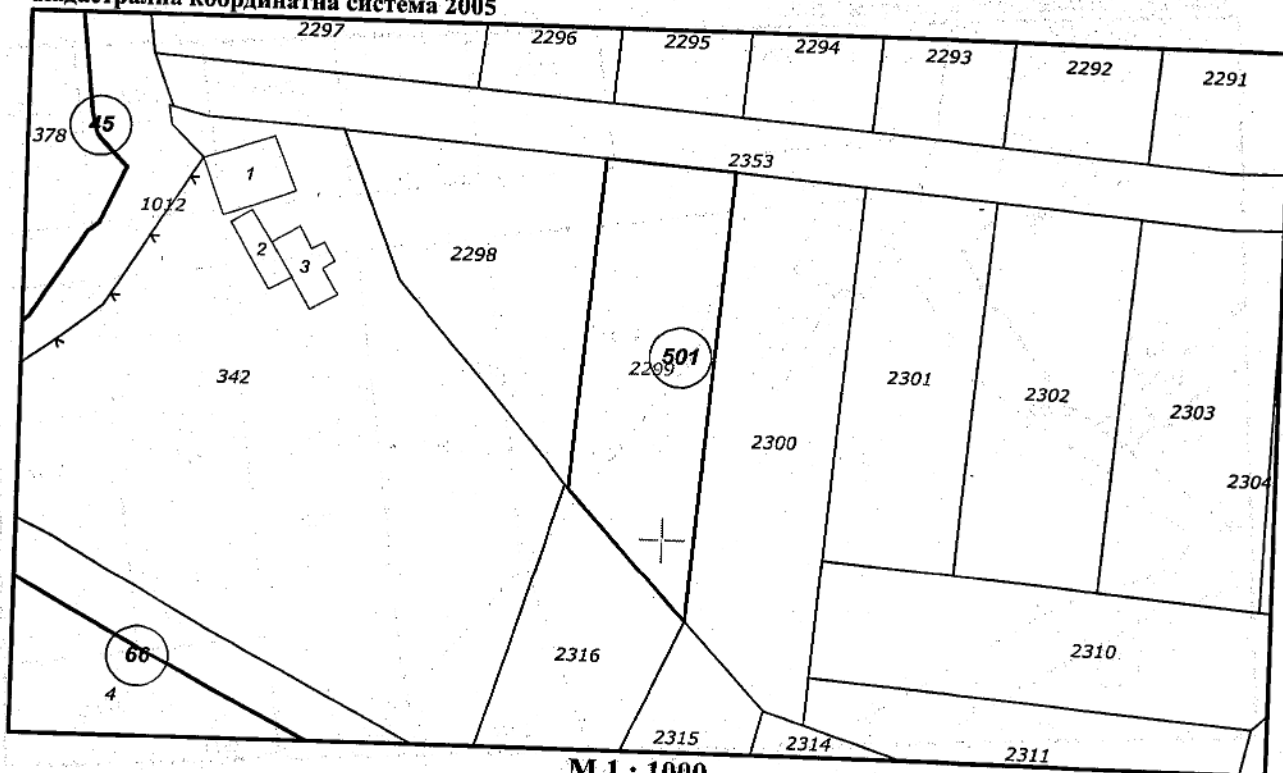
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.833

Номер от предходен план: квартал: 59, парцел: III

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 87031.501.2316, 87031.501.2315, 87031.501.2300, 87031.501.2298, 87031.501.2353

Собственици по данни от КРНИ:

000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ

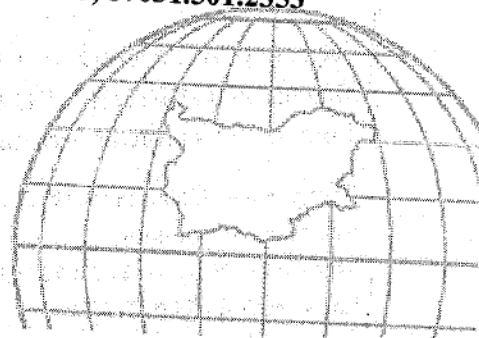
Няма данни за идеалните части

Скица №15-353507-28.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168927-28.02.2025 г.

Код за достъп: 4968ee31fcc0





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-353510-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2302

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: 1063 кв.м

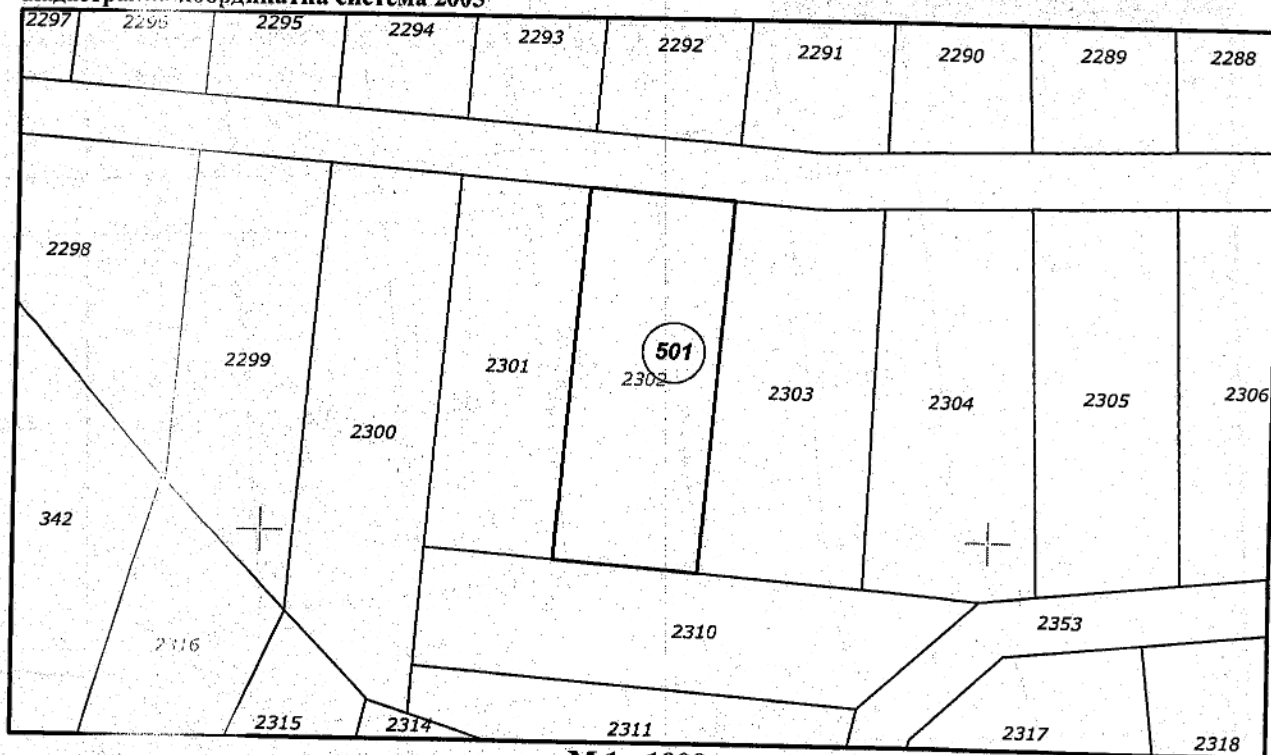
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.833

Номер от предходен план: квартал: 59, парцел: VI

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 87031.501.2310, 87031.501.2303, 87031.501.2301, 87031.501.2353

Собственик по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КОТЕЛ

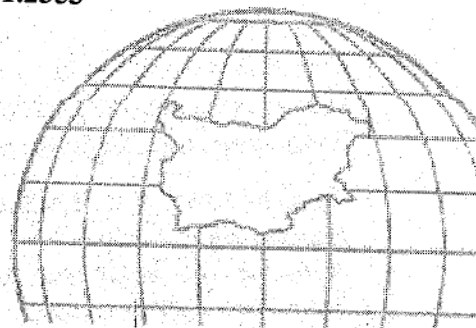
Няма данни за идеалните части

Скица №15-353510-28.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168927-28.02.2025 г.

Код за достъп: 73a2eaba797





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-353508-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2301

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: 956 кв.м

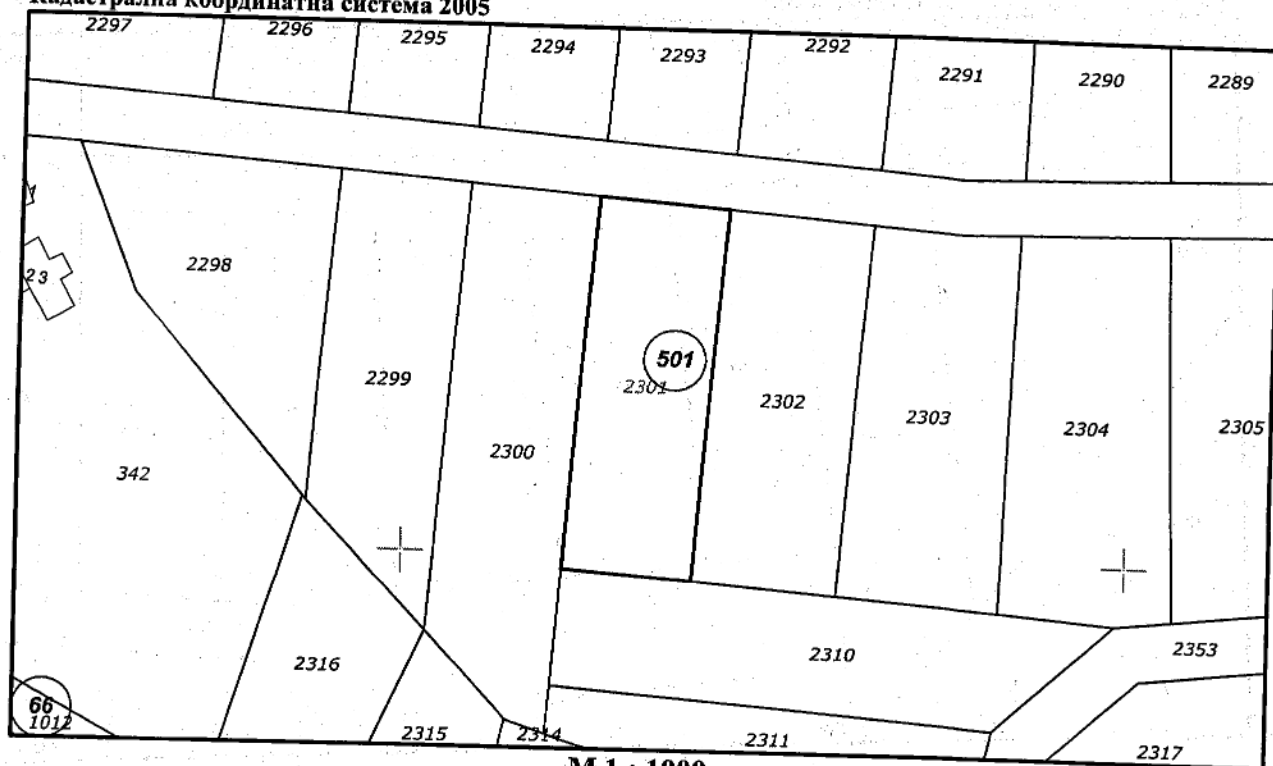
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.833

Номер от предходен план: квартал: 59, парцел: V

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съсед: 87031.501.2310, 87031.501.2302, 87031.501.2300, 87031.501.2353

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КОТЕЛ

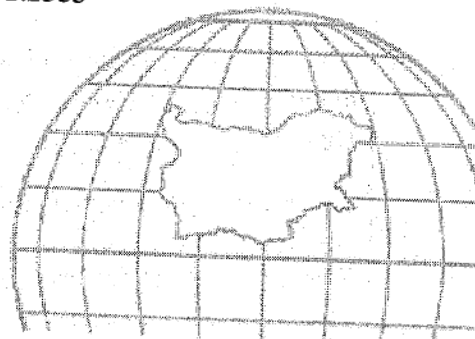
Няма данни за идеалните части

Скица №15-353508-28.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168927-28.02.2025 г.

Код за достъп: 027312222d68





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-353511-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2303**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН
Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: 1148 кв.м

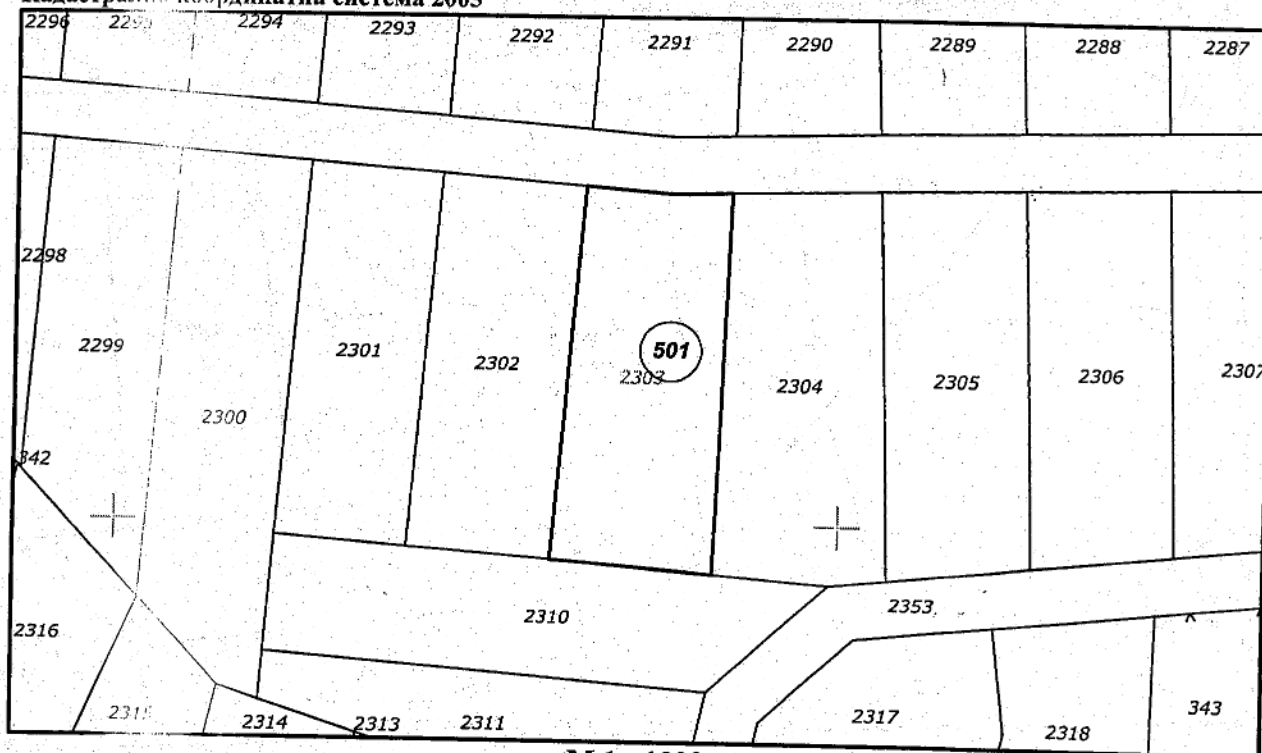
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.833

Номер от предходен план: квартал: 59, парцел: VII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 87031.501.2304, 87031.501.2310, 87031.501.2302, 87031.501.2353

Собственици по данни от КРНИ:

ОЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Скица №15-353511-28.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168927-28.02.2025 г.

Код за достъп: 1176c4deb41c





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-353512-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2300**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен,
одобрили с Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**

Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО**

Площ: 1291 кв.м

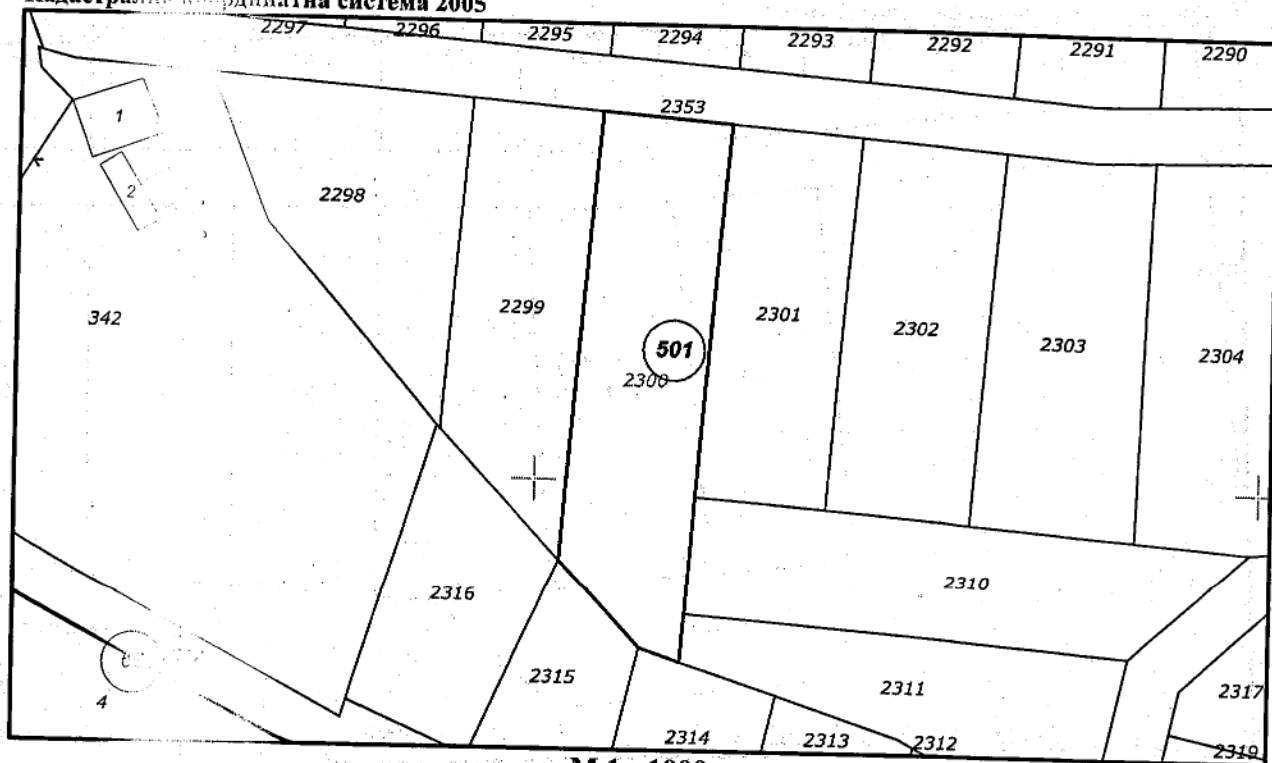
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **87031.501.833**

Номер от предходен план: **квартал: 59, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 87031.501.2316, 87031.501.2315, 87031.501.2314, 87031.501.2311, 87031.501.2310,
87031.501.2301, 87031.501.2299, 87031.501.2353

Собственик по данни от КРНИ:

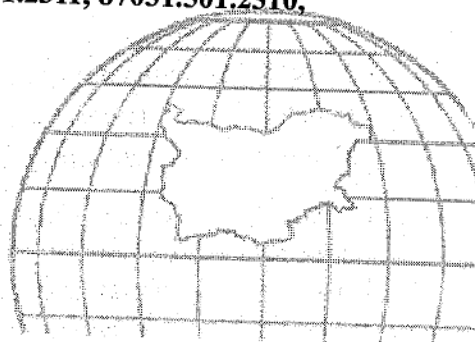
ИНА КОТЕЛ

Скица №15-353512-28.02.2025 г.,

издадена на 28.02.2025 г.

Заявление №168927-28.02.2025 г.

Код за документ: 0b5860b4b5d1





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-326345-25.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2309

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**

Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО**

Площ: **935 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **87031.501.833**

Номер от предходен план: **квартал: 59, парцел: XIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 87031.501.2308, 87031.501.2353

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Скица №15-326345-25.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-154621-25.02.2025 г.

Код за достъп: cb3245a4f375

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия

Дата 25.02.25г. Подпис



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-353509-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2307

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: 1019 кв.м

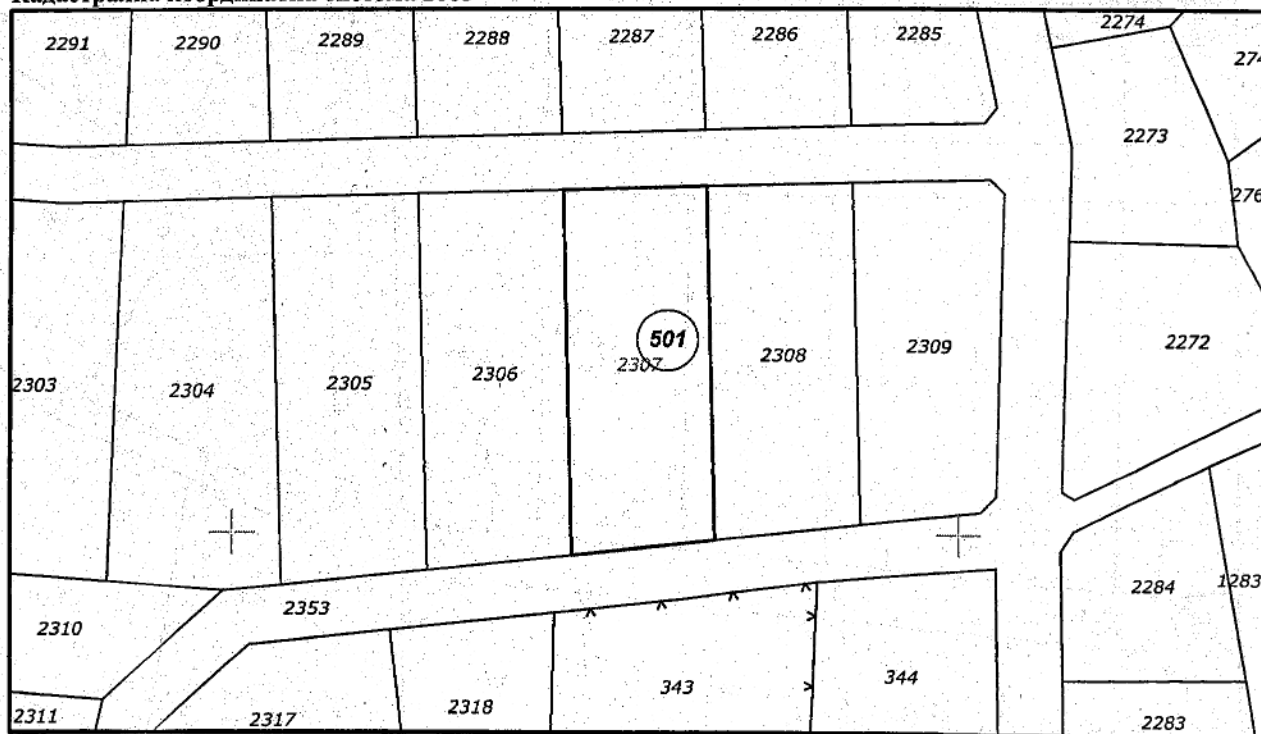
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.833

Номер от предходен план: квартал: 59, парцел: XI

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 87031.501.2306, 87031.501.2308, 87031.501.2353

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КОТЕЛ

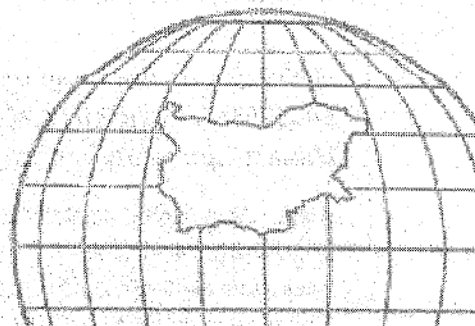
Няма данни за идеалните части

Скица №15-353509-28.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168927-28.02.2025 г.

Код за достъп: 28da00d72b1f





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-326341-25.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2308

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: 985 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87031.501.833

Номер от предходен план: квартал: 59, парцел: XII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 87031.501.2307, 87031.501.2309, 87031.501.2353

Собственици по данни от КРНИ:

), ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Скица №15-326341-25.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-154621-25.02.2025 г.

Код за достъп: 385dd245c285

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фам

Дата 25.02.2025 г. Подп.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-353690-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2310**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: **1162 кв.м**

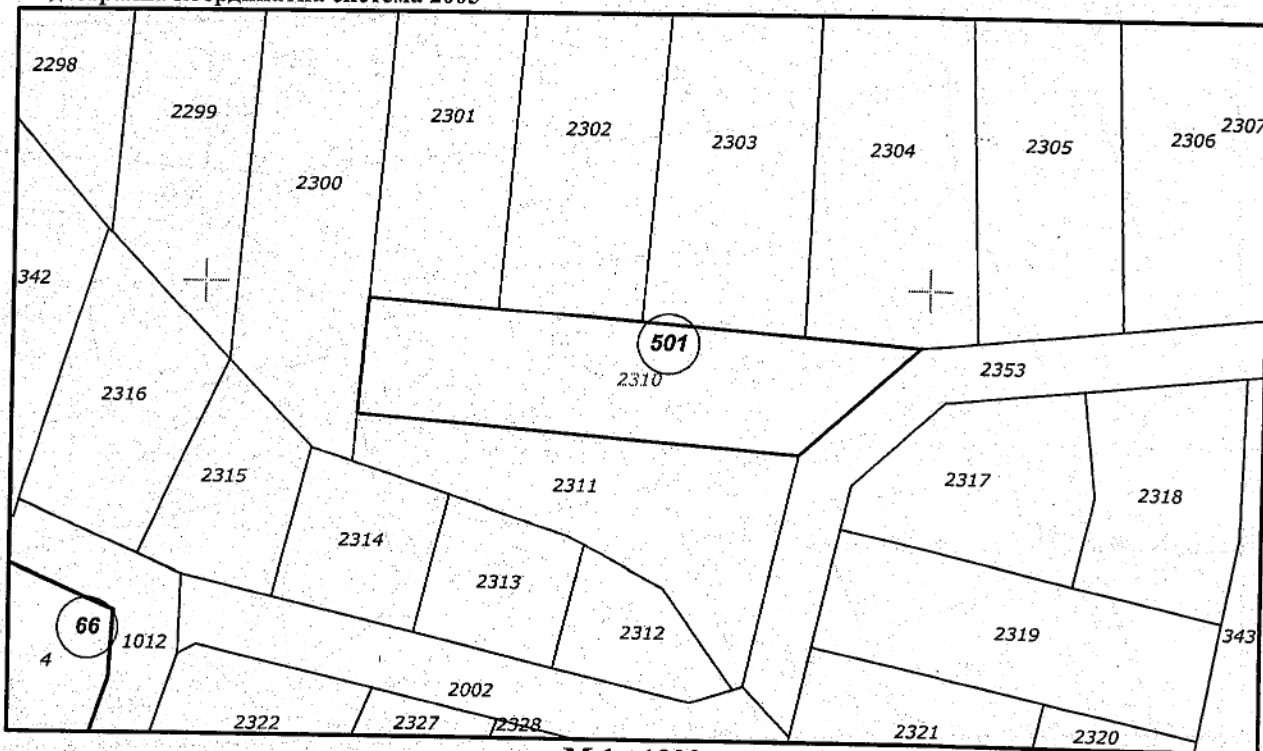
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **87031.501.833**

Номер от предходен план: **квартал: 59, парцел: XIV**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседи: 87031.501.2304, 87031.501.2311, 87031.501.2303, 87031.501.2302, 87031.501.2301, 87031.501.2300, 87031.501.2353

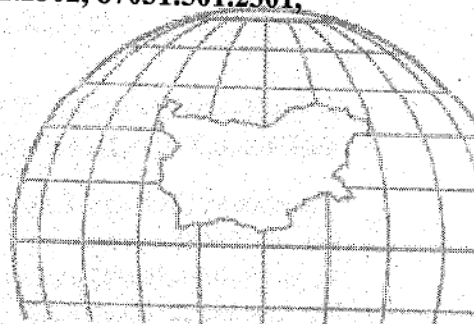
Собственици по данни от КРНИ:
000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ

Скица №15-353690-28.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-169023-28.02.2025 г.

Код за достъп: 077530d9a0a9





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-353693-28.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2311**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-20-99/13.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН

Адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ЯБЛАНОВО

Площ: **985 кв.м**

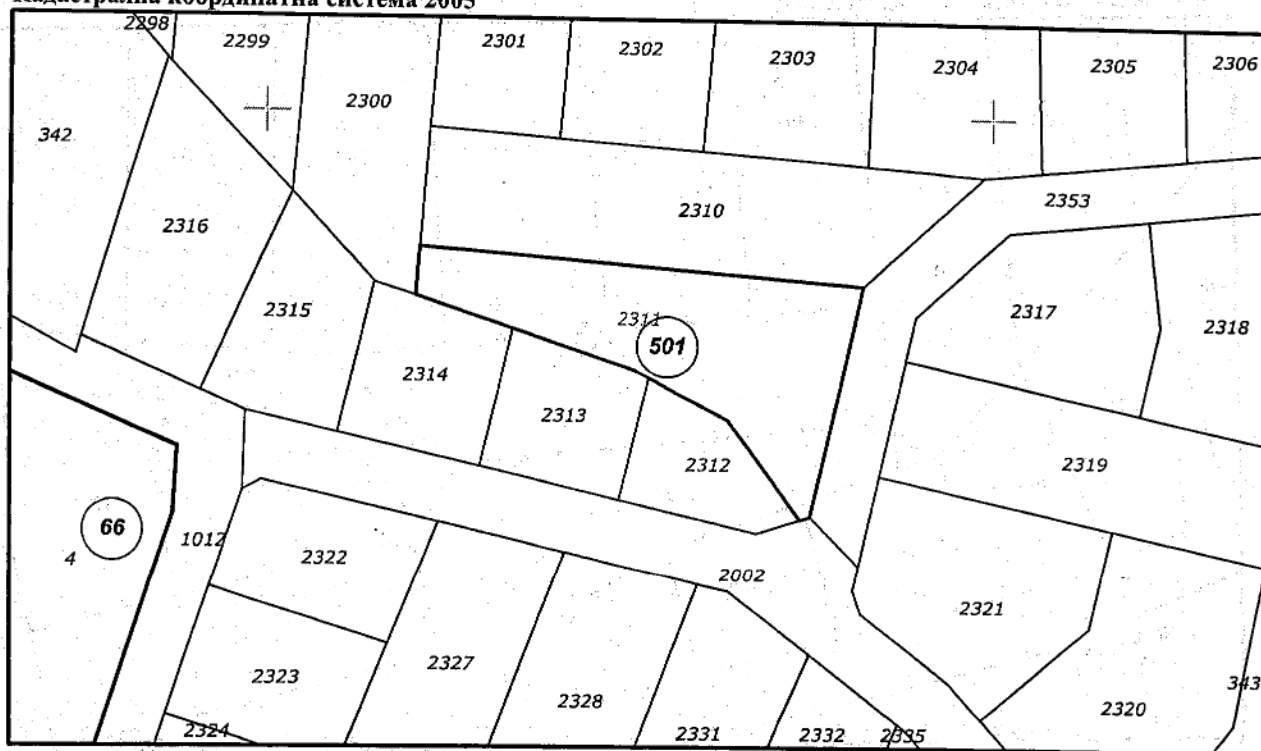
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: **87031.501.833**

Номер от предходен план: квартал: **59**, парцел: **XV**

Кадастрална координатна система 2005



Изх. № 7001025591 / 08.05.2025 г.
РНУ: 8ab784b5-d812-4533-af7f-fa8fd18ce231

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 342, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 2298 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2298 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2298 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2298	993,00		1/1	3 373,20	3 373,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 3373.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 3373.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025592 / 08.05.2025 г.
РНУ: 69be2f39-7d53-4c5c-a66f-a715021058a2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 343, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2299 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2299 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2299 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2299	1 001,00		1/1	3 400,40	3 400,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 3400.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 3400.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ПНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025593 / 08.05.2025 г.
РНУ: 26df8ffe-857a-4f21-b410-04e731eb32e8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 345, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2301 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2301 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2301 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2301	957,00		1/1	3 250,90	3 250,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 3250.90 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 3250.90 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025594 / 08.05.2025 г.
РНУ: 2ce194c4-bd8c-4036-b7a0-f25cba8039a7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 346, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 2302 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2302 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2302 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2302	1 063,00		1/1	3 611,00	3 611,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 3611.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 3611.00 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025595 / 08.05.2025 г.
РНУ: a77e0510-7dbd-4ed4-896c-086a90201854

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 347, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2303 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2303 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2303 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2303	1 148,00		1/1	3 899,80	3 899,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 3899.80 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 3899.80 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ПЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025596 / 08.05.2025 г.
РНУ: caf795a0-9b02-4b72-836f-4be0418f8385

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 344, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2300 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2300 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2300 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 291,00		1/1	4 385,50	4 385,50

идентификатор: 87031.501.2300

данъчната оценка на гореописания имот е: 4385.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 4385.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025597 / 08.05.2025 г.
РНУ: 1f31b9b3-420a-4d10-9a91-ce8dfba15741

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 354, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2310 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2310 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2310 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2310	1 162,00		1/1	3 947,30	3 947,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 3947.30 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 3947.30 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025598 / 08.05.2025 г.
РНУ: df8eb2a6-d334-4457-8cc3-9a02cbff976d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 355, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 2311 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2311 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2311 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2311	986,00		1/1	3 349,40	3 349,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 3349.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 3349.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025599 / 08.05.2025 г.
РНУ: 1ad9f8c0-6c28-4ed2-828d-b31a56cd2a88

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 351, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2307 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2307 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2307 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2307	1 019,00		1/1	3 461,50	3 461,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 3461.50 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 3461.50 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025600 / 08.05.2025 г.
РНУ: 7f6bd3bd-12f2-4a74-a408-6dc018693ec2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 352, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2308 от 2007 квартал УПИ парцел 501.2308 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2308 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2308	986,00		1/1	3 349,40	3 349,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 3349.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 3349.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001025601 / 08.05.2025 г.
РНУ: 8ff7275e-808d-46f4-8530-de91d1925bad

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 353, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 2309 от 2007 квартал, УПИ парцел 501.2309 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2309 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2309	935,00		1/1	3 176,20	3 176,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 3176.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 3176.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2310 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 1162кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

13 683 ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И
ТРИ ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2311 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 985 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

11 598 ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И
ОСЕМ ЛЕВА БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2307 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, с площ 1019 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

11 999 ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ
И ДЕВЕТ ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2308 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 985 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

**11 598 ЛВ. БЕЗ
ДДС**

Словом:

**ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И
ОСЕМ ЛЕВА БЕЗ ДДС**

Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2302 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 1063 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

12 517 ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ
ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2303 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 1148 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

13 518 ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ
ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2300 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 1291 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

**15202ЛВ. БЕЗ
ДДС**

Словом:

ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ДВА ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2301 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 956 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

11 257 ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА
БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2298 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 993 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

11693ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ
ЛЕВА БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2299 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 1001 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

11787ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И
СЕДЕМ ЛЕВА БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2309 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване с площ 935кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

11 010 ЛВ. БЕЗ
ДДС

Словом:

ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ДЕСЕТ ЛЕВА БЕЗ ДДС



Лицензиран оценител:

/инж.Иван Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
13.05.2025 год.

